

Số: 3188/TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 16 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá (lần 2)

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thị Kim Hân
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam
- Trẻ Nguyễn Ngọc Khánh Băng, trẻ Nguyễn Ngọc Khánh Vy –
do bà Bùi Ngọc Loan làm đại diện theo pháp luật;

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 286/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ ngày 17/6/2021 giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 526/2021/TB-VTA ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án :

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án :

Bà Nguyễn Thị Kim Hân, địa chỉ: 2/5/10 Bình Giã, phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị Kim Hân và trẻ Nguyễn Ngọc Khánh Băng, trẻ Nguyễn Ngọc Khánh Vy - do bà Bùi Ngọc Loan làm đại diện theo pháp luật.

Nội dung:

Ngày 17/6/2021 Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An đã ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ về việc bán đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 2/5/10 Bình Giã, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm: 35.890.970.000đồng (Ba mươi lăm tỷ, tám trăm chín mươi triệu, chín trăm bảy mươi nghìn đồng)

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An đã thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định pháp luật, cụ thể: Thông báo cho các bên đương sự; niêm yết thông báo đấu giá tại Trụ sở của tổ chức mình; mời tổ chức cuộc đấu giá (số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh); tại UBND Phường 13, quận Tân Bình; tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình; Đăng thông báo đấu giá trên báo Pháp luật Việt Nam; Thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp. Tuy nhiên, đến hết thời hạn theo thông báo nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Để đảm bảo việc thi hành án, quyền và lợi ích hợp pháp của các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để bà Nguyễn Thị Kim Hân, trẻ Nguyễn Ngọc Khánh Băng, trẻ Nguyễn Ngọc Khánh Vy - do bà Bùi Ngọc Loan làm đại diện theo pháp luật, Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lãnh đạo Chi cục để báo cáo;
- Viện KSND quận Tân Bình;
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Trang Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

[Handwritten signature]
Thái Xuân Sơn